

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2025/41715	54766/2025	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DCF - DP [ENTRADAS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Assunto: Modificação da Concessão de Utilização Privativa do Domínio Público - Estabelecimento de Restauração e Bebidas do Parque da Ponte

Considerando que:

1. Por deliberação municipal de 2005, foi atribuída à Concessionária Pactoinvest, Lda. uma licença /concessão de utilização privativa do domínio público destinada à instalação e exploração de um estabelecimento de restauração e bebidas com esplanada, no Parque da Ponte, abrangendo uma área total de 530 m², pelo prazo de 40 (quarenta) anos;
2. O exercício da atividade concessionada está sujeito ao cumprimento da legislação aplicável ao setor, incluindo os requisitos de instalação, funcionamento, higiene e segurança alimentar previstos no Decreto-Lei n.º 10/2015, de 16 de janeiro, cuja evolução normativa determinou a necessidade de adequação do espaço existente;
3. O Município promoveu a elaboração de projeto de reabilitação, alteração e ampliação do espaço concessionado, conforme memória descritiva e justificativa anexa, prevendo-se a ampliação da área total concessionada para 802,8 m²;
4. Nos termos do Código dos Contratos Públicos (artigos 311.º a 315.º, incluindo o artigo 313.º) e demais legislação aplicável ao domínio público municipal, a concessão pode ser modificada por acordo das partes, desde que a modificação seja legalmente fundamentada, não altere a natureza global do contrato, não alargue consideravelmente o seu âmbito e não falseie a concorrência;
5. A presente modificação destina-se a adaptar o equipamento às exigências legais e funcionais atuais e a promover a valorização do Parque da Ponte, por razões de interesse público, mantendo-se o fim concessionado (exploração de estabelecimento de restauração e bebidas) e a tutela do Concedente;

Considerando ainda que:

6. Impõe-se assegurar:
 - (i) a aprovação do presente acordo pelos órgãos municipais competentes;



- (ii) a emissão de título válido de uso privativo que inclua a área ampliada previamente a qualquer licenciamento e execução de obras;
- (iii) a redefinição de contrapartidas e prestações acessórias proporcionais à ampliação e ao acréscimo de utilidade económica; (iv) a publicitação legal do presente acordo e respetivos anexos.

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Nos termos da alínea qq), n.º 1, do artigo 33, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, os artigos 27º e 28º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto e os artigos 311.º e ss. do Código dos Contratos Públicos, **propõe-se que a Câmara Municipal de Braga aprove** a modificação da concessão de utilização privativa do domínio público - estabelecimento de restauração e bebidas do Parque da Ponte, conforme minuta de acordo anexa.

Anexos:

- Minuta do acordo de modificação da concessão de utilização privativa do domínio público - estabelecimento de restauração e bebidas do Parque da Ponte.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

